

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A ZAŘÍZENÍ

D 1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce:

Rekonstrukce sociálního zázemí objektu Dělnického Domu
Rudice č. pop. 38, parc. č. 538/1 k.ú. Rudice u Blanska

Práce se týkají sociálního zázemí v 1NP objektu po pravé straně.

Konkrétně se jedná o kompletní rekonstrukci sociálního zázemí v tomto objektu se vstupem z hlavní haly objektu. Sociální zázemí je umístěno v 1NP objektu se vstupem od letní zahrádky, kde je umístěn hlavní vstup do objektu. Zázemí je situováno na praví straně objektu s jednotlivými vstupy z haly na WC muži, ženy a do úklidové místnosti, které jsou předmětem řešení a rekonstrukce. V rámci kompletní rekonstrukce sociálního zázemí a úpravy jejich vstupů bude vyměněn rovněž dřevěný obklad na stěně vstupů do sociálního zázemí s novým obkladem navazující na skryté zárubně a dveře vstupů a podhled galerie u vstupu navazující na nový obklad stěny vstupů.

V rámci bouracích prací bude odstraněn dřevěný obklad stěny vstupů sociálního zázemí včetně keramického soklu. Vnitřní zařízení sociálního zázemí včetně většiny příček a všech podlah, bude kompletně odstraněno a zařizovací předměty demontovány. Na WC mužů a žen byla před delší dobou provedena již jedna rekonstrukce novými obklady, podlahami – zvýšená část. Dle předpokladu byly nové podlahy provedeny na původní podlahu a část na původní obklady. Tyto skladby včetně původních budou odstraněny. Bude zhotovena celá nová ležatá kanalizace, kde dochází k problémům. V rámci toho je předpoklad odstranění celé podlahové vrstvy včetně podkladního betonu a jeho nové zhotovení s vložením nové tepelné izolace a nové hydroizolace v rámci nové podlahy viz skladba P1. Rozsah bude upřesněn na stavbě!.

Po vybourání zázemí včetně obkladů a části omítek bude provedeno rozměření nových místností, umístění zařizovacích předmětů sanitárních příček a vstupních dveří vzhledem ke stísněnému umístění! A dle toho případně upraveny přesné rozměry místností a dveří.

Bourací práce

Před zahájením prací je nutné zajistit a zabezpečit okolí, které může být pracemi dotčeno a okolní konstrukce zajistit proti narušení a poškození!!! Před zahájením bouracích prací budou nejprve provedeny sondy u bouraných příček u stropní konstrukce, jelikož není známo provedení a uložení stropu! A případně upraveno řešení!. Rovněž v místě překladů nade dveřmi.

V rámci bouracích prací bude zajištěna statika navazujících konstrukcí a musí být postupováno dle platných předpisů a norem.

Podmínky pro odstranění stavby obecně:

Bourací práce budou prováděny fyzickými osobami k tomu určenými. Bourací práce budou probíhat v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. „O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“.

V případě ohrožení musí odpovědný pracovník, který přímo řídí bourací práce, dát dohodnutým znamením pokyn k okamžitému opuštění pracoviště.

Odborná firma provádějící bourací práce zpracuje na základě zevrubné prohlídky bouraného objektu či jeho částí technologický postup tak, aby v průběhu bouracích prací nedošlo k nekontrolovatelnému porušení stability bouraného objektu.

Ohrožený prostor v zastavěném území se musí vymezit proti vstupu nepovolaných fyzických osob plným oplocením do výšky 1,8 m, pokud tomu technologie nebrání.

Za bezpečné zajištění ohrožených prostorů se považuje vyloučení provozu, použití ochranné konstrukce v úrovni práce nebo použití záhytné konstrukce, ohrazení dvoutýčovým zábradlím minimální výšky 1,1m s tyčemi upevněnými na nosných sloupcích s dostatečnou stabilitou, nebo střežení prostoru určeným odpovědným pracovníkem po celou dobu ohrožení. Ochranné pásmo vymezující ohrazením ohrožený prostor musí mít šířku od kraje pracoviště nebo pracovní podlahy nejméně 1,5m (práce ve výšce od 3m do 10m včetně), 2m při práci ve výšce nad 10m do 20m včetně.

Při práci na plochách se sklonem větším než 25° se zvětšuje každé pásmo o 0,5m. V místech svislé dopravy materiálu kladkami se rozšiřuje ochranné pásmo o 1m na všechny strany od půdorysu dopravovaného břemene.

Vnitřní rozvody a instalace zabudované v bourané stavbě musí být před zahájením prací odpojeny a zajištěny proti použití. Stávající přípojky budou dočasně uzavřeny.

Podle okolností se proti poškození zajistí i vedení technického vybavení, do nichž je stavba prostřednictvím přípojek napojena. Pokud nelze z provozních důvodů vnitřní rozvody a instalace odpojit, stanoví zhotovitel opatření k zajištění jejího bezpečného provozu během provádění bouracích prací.

Bourací práce nevyvolávají žádnou přeložku stávajících podzemních a nadzemních sítí.

Bourací práce nesmí být zahájeny, pokud nebyl osobou nebo zhotovitelem vydán písemný příkaz a pokud nebylo pracoviště vybaveno pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami stanovenými v technologickém postupu.

Při provádění výstavby jsou dodavatelé povinni zjišťovat opatření k omezení škodlivých důsledků stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby.

Považují se za ně:

- a) hluk stavebních strojů a dopravních prostředků
- b) znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- c) znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu
- d) znečišťování vody
- e) poškozování zeleně

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření:

1. Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.
2. Provádět průběžné technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů.
3. Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů a v době nutných přestávek zastavovat motory.
4. Nepřipustit provoz dopravních prostředků s nadměrným množstvím produkovaných škodlivin ve výfukových plynech.
5. Max. snížit prašnost při bourání a manipulaci se suti.
6. Při přepravě suti zajistit, aby náklad nepadal na bočnice vozidel. Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstranit.
7. Omezit projíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
8. Zajistit pečlivé a odborné ukládání materiálů, výrobků a zařízení dodávaných na staveniště na vyhrazená místa.
9. Zabezpečit ochranu vod před ropnými látkami při jejich manipulaci a skladování. Dešťové vody z provozních, výrobních a skladových ploch odvádět bez znečištění do kanalizace, nebo potoků a řek.
10. Chránit v maximální míře stávající zeleň.
11. Stavební odpad odvážet na příslušnou skládku.

Jsou použity standardní konstrukce a detaily.

Pokud se během bourání projeví pohyb některých konstrukcí, (stěny, strop) je nutno je okamžitě staticky zajistit (šikmé dřev. vzpěry, podpory). Průběžně se kontroluje chování nosných konstrukcí. V případě komplikací se přizve projektant a dohodne se další postup prací. Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části. Tento požadavek platí i v případě nutného přerušení bourání z důvodu náhlého zhoršení povětrnostních podmínek.

Únosnost vodorovných konstrukcí, na které se bude strhávat materiál, se v případě potřeby zvyšuje podpěrami. Stropní části se musí před uvázáním na zvedací zařízení uvolnit od ostatních konstrukcí. Bourání střešní konstrukce nebo krovu strháváním pomocí lan a tažných strojů smí být prováděny tehdy, jestliže byla učiněna opatření k zajištění stability zbývajících konstrukcí a částí stavby. Materiál z bourané části stavby je nutno průběžně odstraňovat, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropních konstrukcí následkem jeho nahromadění.

Při strhávání střešní konstrukce pomocí lan je nutno učinit opatření ke stabilizování zůstávající části konstrukce. Strhávání střešní konstrukce pomocí výbušnin nebude prováděno. Ruční bourání střechy musí probíhat tak, aby nebyla narušena pevnost ostatních částí konstrukce.

Pokud nebude zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce.

Bourání svislých konstrukčních prvků může být při ručním bourání zahájeno až tehdy, když konstrukce nejsou zatíženy.

Ruční bourání nosných konstrukcí je nutno provádět zásadně vertikálně směrem shora dolů.

Při bourání pomocí strojů se venkovní zdi strhávají vždy z vnější strany objektu. U přízemních objektů bez podsklepení se může bourání provádět zevnitř objektu, jsou – li odstraněny vodorovné prvky nad místem stroje.

Je zakázáno strhávat zdi rozhoupáváním!

Před bouráním příček pod vodorovnými konstrukcemi je nutno ověřit, zda nemají nosnou funkci. Únosnost vodorovných konstrukcí, na které se bude strhávat materiál, se v případě potřeby zvyšuje podpěrami. Ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno.

U konstrukcí, u kterých není zajištěna jejich stabilita, je zakázáno používat jednoduchých žebříků k uvazování lan a háků ke strhávání části konstrukce.

Ruční bourání stropů s nosnou dřevěnou konstrukcí je dovoleno pouze po zbourání na ní uložených zdí a po odkrytí nosných prvků a po odstranění bouraného materiálu ze stropů.

Stropní části se musí před uvázáním na zvedací zařízení uvolnit od ostatních konstrukcí. Bourat klenbu uvolněním části konstrukce, která ji zajišťuje, se smí jen při strojním bourání.

V případě, že při ručním bourání hrozí prolomení nebo se prolomí podlahy, musí se bourací práce přerušit a podlahy se musí spolehlivě podepřít nebo úplně odstranit.

Při bourání jednotlivých poschodí strojně musí být stropy v nejbližší nižší poschodí, případně dalších poschodích, podepřeny konstrukcí podle statického výpočtu pro zatížení stropu materiálem, který na něj bude dopadat.

Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky zabezpečení pracovníků v technologickém postupu.

S ohledem na charakter objektu se neuvažuje se speciálními pomocnými konstrukcemi.

Průzkumem zjištěné podzemní prostory se musí před započítím práce zasypat nebo jiným bezpečným způsobem zajistit – nevyskytují se.

Zdivo je možné bourat a odvážet na skládku.

Bourání bude prováděno postupným rozebíráním od stropu za použití malé ruční mechanizace. Bourání se začne postupným rozebíráním příček od stropů ze zjišťováním vzájemných návazností na stropní kci a okolní kce.

Zemní práce

Týkají se jen úpravy v rámci odstranění stávající podlahy, kanalizace, rozebrání zámkové dlažby u kanalizace z venkovní části pro napojení nového potrubí. Dle předpokladu bude nutné rozebrat část dlažby u šachty a objektu a provést výkop k napojení stávající šachty z PP ke kanalizaci.

Základy-podkladní kce:

Týká se provedení nového podkladního betonu na místě původní podlahy s podkladním betonem v řešeném místnostech. Nový podkladní beton tl. 120mm bude z betonu C 20/25, XC2 a vyztužen KARI sítěmi ØR6, oka 150/150 mm s krytím 50mm. Na hutněný štěrkopískový podklad výšky 100mm. Požadovaný $E_{def,2} = \min. 25$ MPa při poměru $E_{def,2}/E_{def,1} = \max. 2,5$ na horním lici podsypu.

Před započítím betonáže je nutno provést kontrolu umístění prostupů zdravotně technických instalací!

Svislé, vodorovné konstrukce

Nové dozdivky kolem dveřních otvorů pokud zastávají nosnou funkci, budou vyzděné z CP na pevnostní maltu M 10. Dělicí příčka mezi wc žena a muži, ve které budou prováděny svislé a vodorovné drážky a rozvody bude tl. 175mm z keramického zdiva na rozšířený podkladní beton 300x300 s náběhy. Příčka mezi WC muži a WC pro OTP bude z běžného příčkového keramického zdiva tl. 115mm zděná na M 5. Veškeré příčky budou do okolních nosných konstrukcí včetně stropní adekvátně zavázány dle technologických a konstrukčních principů nerezovými stěnovými sponami!. Dozdivky a zazdivky otvorů v obvodových stěnách budou provedeny keramickým zdivem TYPU Therm P+D (Porothem, Hleuz) na tmel/maltu. Jednotlivé typy tvárnic jsou popsány ve výkresové části PD.

V rámci změny umístění vstupních otvorů bude po odstranění dřevěného obkladu stěny a obkladu keramického sondami zjištěn průběh a řešení stávajících překladů a dle toho upřesněno řešení a provedení nových překladů nad posunutými otvory!! U dveřních otvorů bude před vybouráním samotného otvoru vždy dozděno nové ostění a uloženy nové překlady. Dle předpokladu konstrukce a stáv. řešení budou osazeny ocelové překlady U 140 spojené svorníky. **Toto řešení bude ověřeno po odstranění dřevěného obkladu, keramických obkladů a provedených sondách! Projektantem, nebo odborně způsobilou osobou! a řešení případně upraveno!!.**

Podlahy

Podlahy budou těžké plovoucí s tepelnou izolací s hlazeným cem. potěrem vyztuženým rozptýlenými vlákny s keramickou nášlapnou vrstvou. Skladby podlah viz výkres řezu. V místnostech kde jsou umístěny vpusti, bude podlaha mírně spádována ke vpustím. V prostoru pisoárů bude provedeno větší vy-spádování viz PD.

Podhledy

Budou provedeny SDK podhledy výška minimalizována jen pro vedení vodovodního potrubí s izolací.

Do podhledu budou vloženy revizní dvířka pro umístění napájecích traf led pásků apod. v podhledu. Revizní dvířka – do SKD s výplňovou SKD deskou!.

V rámci vedení nového přívodu vody bude v chodbě u restaurace demontován a znovu namontován lamelový podhled.

Tepelné a akustické izolace

Do nové skladby podlahy bude vložena tepelná izolace EPS 150 S tl. 100mm. Kladení do suchého podsypu – fermacel apod.. – kompenzace a vyrovnání svarů asf. pásů, aby došlo k rovnoměrnému sednutí!

Hydroizolace

Podlaha bude zaizolována novou hydroizolační a protiradonovou izolací vyhovující i na střední radonové riziko. Glastek 40 Special mineral. Hydroizolace bude napojena na stávající hydroizolaci pod stěnami nebo vytažena do vany a k původní hydroizolaci – upřesněno na stavbě.

V místnostech WC bude provedena hydroizolační vrstva v souvrství podlahy systémovým řešením! Zde je zejména nutné dbát zvýšené pozornosti při provádění tak, aby nemohlo docházet k pozdějšímu případnému zatékání do instalačních před-stěny.

Obecně:

Úpravy povrchů

Vnitřní omítky

Budou provedeny nové omítky na novém zdivu. V rozích budou vloženy pod omítkové lišty (např. SARGON). Částečně budou opraveny stávající omítky a omítky dotčené výměnou rozvodů.

Vnitřní omítky

Malby na SKD podhled budou provedeny na základní penetraci 2x **omyvatelnou** barvou.

Nátěry

Nátěry kovových konstrukcí budou provedeny 2x syntetickou barvou na základní nátěr.

Výplně otvorů

Stávající venkovní štítové uliční okno, za kterým je původní copilit a část dozdivky bude vyměněno za nové s izolačním trojsklem rozdělené systémovou MIV - meziokenní výplň navazující na středovou dělicí stěnu. Nové okno – viz výpis prvků.

Vnitřní obklady

Budou provedeny ve všech místnostech po strop/podhled. Typ obkladů a dlažby viz architektonická část – spáro-řezy a pohledy na stěnu. Obklady rozměru 600x300, dlažby 600x600mm. Lišty upřesní architekt.

Jako materiál bude použito spárovaných keramických obkladů kladených do tmelu hliníkových lakovaných obkladových lišt, nebo nerezových. Obklady budou lepeny flexibilním systémovým lepidlem dle použitého obkladu/dlažby. Podlahy budou provedeny izolované proti vodě – kvalitním systémovým souvrstvím (např. Mapei) s napojovacími pásky na stěnách, vpustích apod.

V přístupové hale bude proveden pod

Vytápění:

V rámci objektu se nemění. Ve stávajících řešených místnostech - wc muži a ženy jsou stávající otopná litinová tělesa na stěně napojena potrubím od místnosti baru. Potrubí je vedeno po stěně. Stávající tělesa budou demontována a nahrazena adekvátními novými deskovými otopnými tělesy o ekvivalentním výkonu + 20%, vzhledem ke stávajícímu vedení potrubí - neizolované po stěně a dle možnosti stísněného prostoru. Potrubí vedené po stěně bude uloženo do stěny a izolováno. Nová desková tělesa se spodním vývodem.

Vzduchotechnika:

V místnostech budou osazeny ventilátory DN 100 přes stěnu se spádem potrubí do exteriéru s venkovní žaluzií a proti hmyzovou síťkou. Časově programovatelné spínání. V m. č. 103 bude spínání včetně programovatelného + hygrostické – vlhkostní čidlo.

Napojení viz též PD El.

Elektroinstalace:

Viz samostatná část PD

Zdravotní technika:

Viz samostatná část PD

Zásady organizace výstavby

Popis zařízení staveniště:

Zařízení staveniště bude zřízeno na pozemku investora v minimální míře a potřebné délce.

Prostor prací je nutné adekvátně zajistit a zabezpečit zejména pokud bude v provozu zbylá část kulturního domu – pohyb veřejnosti včetně malých dětí!!!

Materiál ke stavbě bude dočasně uskladněn na v objektu investora. Odpad vzniklý při pracích bude umístován na pozemek či v objektu a v co nejkratší době průběžně odvážen – přímo naložen (krátkodobé zastavení na pozemku investora) běžným menším nákladním automobilem. Případný kontejner na odpad bude umístěn na pozemek investora vedle objektu.

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Ke stavbě bude dodavatel využívat zdroje vody, elektřiny ze stávajících rozvodů – z objektu.

vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Vzhledem k charakteru stavby – vnitřní práce a potřebného materiálu nebude docházet ke znečišťování okolních prostranství.

Místo prací bude zabezpečeno výstražnými páskami s cedulemi o zákazu vstupu případně oplocenkami a zábranami. Zejména pokud bude v provozu zbylá část kulturního domu, musí být místo prací adekvátně zabezpečeno!.

Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Místo prací bude zabezpečeno výstražnými páskami s cedulemi o zákazu vstupu případně oplocenkami, zábranami apod. Místo prací bude dodatečně zabezpečeno.

Příjezdové komunikace budou udržovány v čistém stavu.

Zejména pokud bude v provozu zbylá část kulturního domu, musí být místo prací adekvátně zabezpečeno!.

maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Nejsou

Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda, druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Navržený záměr nebude mít zásadní negativní vliv na životní prostředí. K výstavbě budou použity jen materiály s certifikátem o zdravotní nezávadnosti. Stavba neovlivní klimatické poměry, ovzduší, nebude kontaminovat půdu ani nenaruší stabilitu ekosystému, nezasahuje též do zátopových území. Vytápění objektu se nemění a ohřev vody v zásadě také ne. V rámci rekonstrukce bude prováděna standardní stavební výroba, nakládající se vznikajícími odpady způsobem odpovídajícím dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a vyhl. Vyhláškou č. 8/2021 Sb. O katalogu odpadů...

V průběhu stavebních prací a trvání stavby se vzhledem k charakteru stavby předpokládá vznik následujících druhů odpadů dle Katalogu odpadů:

V průběhu prací bude dodavatel třídit druhy odpadů, nakládat s nimi a postupovat dle zákona 541/2020 Sb. o odpadech.

Hierarchie způsobů nakládání s odpady

((1) Odpadovým hospodářstvím se rozumí činnost zaměřená na předcházení vzniku odpadu, na nakládání s odpadem, na následnou péči o místo, kde je odpad trvale uložen, zprostředkování nakládání s odpady a kontrola těchto činností.

(2) Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

(3) Výklad a použití tohoto zákona musí být v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

(4) Při uplatňování hierarchie odpadového hospodářství se zohlední

a) celý životní cyklus výrobků a materiálů, zejména s ohledem na snižování vlivů nakládání s odpady na životní prostředí a zdraví lidí,

b) zásada předběžné opatrnosti a udržitelnosti,

c) technická proveditelnost a hospodářská udržitelnost,

d) ochrana zdrojů, životního prostředí, zdraví lidí a hospodářské a sociální dopady a

e) cíle, zásady a opatření Plánu odpadového hospodářství České republiky.

5) Od hierarchie odpadového hospodářství je možné se odchýlit v případě odpadů, u nichž je to při zohlednění celkových dopadů životního cyklu výrobků a materiálů zahrnujícího vznik odpadu a nakládání s ním vhodné s ohledem na nejlepší výsledek z hlediska ochrany životního prostředí a zdraví lidí.

V průběhu stavebních prací a trvání stavby se vzhledem k charakteru stavby předpokládá vznik následujících druhů odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb:

170103 tašky a keramické výrobky kategorie 0, zp. naložení R5

170102 cihly - kategorie 0, zp. naložení R5

170203 plasty (odpad z realizace vnitřních instalací) – kategorie 0, zp. naložení – R5

170405 železo a ocel (odpad vzniklý při montáži překladů, parapety, oplech..) (výkup kovů)
170411 kabely (odpad vzniklý při montáži elektroinstalací)– kategorie 0, zp. naložení – R4 (výkup kovů)
17 09 04 směsné stavební a demoliční odpady - R5
200101 papír a lepenka (transportní obaly stav. materiálů)– kategorie 0, zp. naložení – R5
200139 plasty (transportní obaly stav. materiálů)– kategorie 0, zp. naložení – R5
160220 sklo kategorie 0, zp. naložení – R5
170201 dřevo - kategorie 0, zp. naložení R1
17 01 01 beton - kategorie 0, zp. naložení R5

S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů.

Směsný komunální odpad při provozu bude ukládán do popelnic a odvážen na skládku, tak jako doposud, směsné stavební a demoliční odpady budou ukládány do nádob a odvezeny na skládku k třídění stavební firmou. Železný šrot, papír a plasty budou skladovány odděleně a uloženy do sběrných surovin.

Zdroje, vlastnosti a druhy škodlivin - nebudou vznikat

odpady při provozu:

Odvoz komunálního odpadu zajišťuje obec – nemění se.

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření:

1. Pro výstavbu nasazovat stavební stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.
2. Provádět průběžné technické prohlídky a údržbu stavebních mechanismů.
3. Zabezpečovat plynulou práci stavebních strojů a v době nutných přestávek zastavovat motory.
4. Nepřipustit provoz dopravních prostředků s nadměrným množstvím produkovaných škodlivin ve výfukových plynech.
5. Max. snížit prašnost při bourání a manipulaci se suti.
6. Při přepravě suti zajistit, aby náklad nepadal na bočnice vozidel. Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstranit.
7. Omezit projíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.
8. Zajistit pečlivé a odborné ukládání materiálů, výrobků a zařízení dodávaných na staveniště na vyhrazená místa.
9. Zabezpečit ochranu vod před ropnými látkami při jejich manipulaci a skladování. Dešťové vody z provozních, výrobních a skladových ploch odvádět bez znečištění do kanalizace nebo potoků a řek.
10. Chránit v maximální míře stávající zeleň.
11. Stavební odpad odvážet na příslušnou skládku

Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Ochrana zdraví třetích osob bude zajištěna zabezpečením staveniště – Staveniště bude zabezpečeno výstražnými páskami s cedulemi o zákazu vstupu případně oplocenkami a zábranami, zejména při pracích na střeše v uliční části.

Zaměstnanci dodavatelských organizací jsou povinni řídit se při své práci a činnostech prováděných jejich firmou ustanoveními zákona č. 262/2006Sb. zákoník práce v platném znění, zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, NV 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb. o zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, NV 362/2005 Sb. zajištění BOZP při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky (a to zejména zajištěním ohroženého prostoru pod místem výkonu prací); popř. je-li předpoklad zásahu např. do rozvodů zemního plynu také NV 406/2004 Sb. o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu; dále z hlediska zajištění požární bezpečnosti při stavebních pracích = zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění, vyhl. MV č. 87/2000 Sb. kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti

při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, vyhl. MV ČR 246/2001 Sb. o požární prevenci a dalšími platnými právními předpisy a ČSN upravujícími podmínky BOZP a PO.

Zhotovitel stavby, zajistí, aby byly splněny požadavky na zajištění staveniště, organizaci práce a pracovní postupy stanovené v přílohách výše uvedeného právního předpisu.

S ohledem na rozsah stavebních úprav není nutno uvažovat s činností koordinátora podle ustanovení §14 a 15 zákona 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů „O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“.

Povrchy podlah a schodišť budou realizovány tak, aby byly respektovány požadavky platných ČSN.

U vytápěcích zařízení musí být před uvedením do provozu provedeny zkoušky těsnosti, zkoušky dilatací a zkoušky topné.

Elektrická zařízení a rozvody budou realizovány v souladu s platnými vyhláškami. Z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem budou navrženy a zrealizovány v souladu s platnými ČSN.

Základní ochrana samočinným odpojením.

Zvýšená ochrana proudovým chráničem a pospojováním.

K elektrickým zařízením a rozvodům provede montážní organizace výchozí a vydá revizní zprávu dle platných ČSN.

Při používání žebříků budou respektovány požadavky platných vyhlášek

úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

WC pro OTP, které je spojené s úklidovým koutem bude provedeno dle 398/2009 Sb.

zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Vzhledem k charakteru stavby není zapotřebí provádět žádná dopravně inženýrská opatření.

stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Se zvláštními podmínkami pro provádění stavby se neuvažuje.

Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Obecné požadavky na výstavbu dle 268/2009Sb. projektová dokumentace splňuje.

Stavební práce budou probíhat v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. „O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“.

Jednotlivé profesní části projektové dokumentace je nutno koordinovat při výstavbě se stavební částí. V případě jakýchkoliv nejasností nebo nesrovnalostí je zhotovitel povinen konzultovat problémové body s projektantem.

Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a cizorodých látek.

Závěr:

Při přípravě, před nákupem vybavení (obklady, zařízeníové předměty -baterie, světla aj..) a zahájení stavebních prací je dodavatel povinen konzultovat s investorem/architektem přesné umístění zařiz. předmětů, vybavení, případné upřesnění požadavků investora a jeho zástupců!. Všechny zařizovací předměty a prvky budou před objednáním odsouhlaseny investorem/architektem.

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu pro výběr dodavatele!.

Jednotlivé profesní části projektové dokumentace je nutno koordinovat při výstavbě se stavební částí a architektonickou částí.

V případě jakýchkoliv nejasností nebo nesrovnalostí je zhotovitel povinen konzultovat problémové body s projektantem

Všechny použité konstrukce a materiály musí vyhovovat hygienickým požadavkům na emise škodlivin a

cizorodých látek.

Jednotliví zhotovitelé konstrukcí i instalací jsou povinni se seznámit s celou dokumentací v rámci přípravy před výrobou svých konstrukcí a upozornit, jakožto odborná firma, nejen na nesrovnalosti či nedostatky v dokumentaci svých částí, ale i navazujících a souvisejících částí.

Jednotliví zhotovitelé konstrukcí či instalací jsou povinni postupovat dle platných a aktuálních zákonů, vyhlášek, nařízení vlády, norem a předpisů. Pokud by dokumentace s nimi byly v rozporu, jsou povinni neprodleně před i během procesu přípravy, výroby a výstavby na vzniklou skutečnost generálního projektanta upozornit.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Stavební práce budou prováděny odbornou firmou za dodržení platných předpisů a norem. Při provozu budou pracovníci dodržovat ustanovení příslušných předpisů a norem, týkajících se bezpečnosti práce. Zaměstnanci dodavatelské organizace jsou povinni řídit se při své práci a činnostech prováděných jejich firmou ustanoveními zákona č. 262/2006Sb. zákoník práce v platném znění, zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, NV 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb ve znění pozdějších předpisů o zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, NV 362/2005 Sb. zajištění BOZP při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky (a to zejména zajištěním ohroženého prostoru pod místem výkonu prací); popř. je-li předpoklad zásahu např. do rozvodů zemního plynu také NV 406/2004 Sb. o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu; dále z hlediska zajištění požární bezpečnosti při stavebních pracích = zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění, vyhl. MV č. 87/2000 Sb. kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, vyhl. MV ČR 246/2001 Sb. o požární prevenci a dalšími platnými právními předpisy a ČSN upravujícími podmínky BOZP a PO.

ČSN 73 0540	Tepelná ochrana budov.
ČSN 73 0600	Ochrana staveb proti vodě. Hydroizolace. Základní ustanovení..
ČSN 73 0601	Ochrana staveb proti radonu z podloží.
ON 73 0606	Hydroizolace staveb. Izolace asfaltové. Navrhování a provádění.
ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty.
ČSN 73 1001	Zakládání staveb. Základová půda pod plošnými základy.
ČSN 73 3050	Zemní práce. Všeobecné ustanovení.
ČSN 73 2400	Betonové práce.
ČSN 73 1101	Navrhování zděných konstrukcí.
ČSN 73 1201	Navrhování betonových konstrukcí.
ČSN 73 1901	Navrhování střech.
ČSN 73 2310	Provádění zděných konstrukcí.
ČSN 73 2810	Provádění dřevěných konstrukcí.
ČSN 73 3050	Zemní práce. Všeobecná ustanovení.
ON 73 3300	Provádění střech.
ČSN 73 3451	Podlahy z dlaždic.
ČSN 73 3610	Klempířské práce stavební.
ON 733630	Zámečnické práce stavební. Základní ustanovení
ČSN 73 4130	Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení.
ČSN 73 6005	Prostorová úprava vedení technického vybavení.
ČSN 73 8101	Lešení. Společná ustanovení.
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí. Základní ustanovení.
ČSN 74 4505	Podlahy. Společná ustanovení.
ČSN 74 4520	Podlahy. Nášlapné vrstvy z dlaždic.
ČSN 74 6401	Dřevěné dveře. Základní ustanovení.
ČSN 74 0580	Denní osvětlení budov.
Vyhl. 324/90 Sb.	O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
ČSN 73 0833	Budovy pro bydlení a ubytování. Požární bezpečnost staveb.

Dále bude postupováno podle technologických podkladů dodavatelů jednotlivých materiálů
davatelů jednotlivých materiálů.